



ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОЛОКОНОВКА»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Волоконовка

25 августа 2023 г.

№ 100/ 192

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными  
домами, расположенными на территории  
городского поселения «Поселок  
Волоконовка» Волоконовского района**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах по адресам: п. Волоконовка, ул. Гагарина, д.65, д.67, пр. Гая, д.4, ул. Дзержинского, д.16, ул. Комсомольская, д.36а, д.38а, д.38Б, д.42в, д.66, ул. Коммунистическая, д.6, ул. Лавренова, д.16, д.18, ул. Ленина, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.18, д.20, д.33, д.35, д.37, д.56, д.58, д.58а, д.60а, д.73, д.75, д.77, д.79а, д.81, д.83, д.88, ул. Лермонтова, д.15, д.21, ул. Мизерского, д.35, ул. Первогвардейская, д.1, ул. Советская, д.2, ул. Тургенева, д.18, д.20, д.25, ул. Чехова, д.26, д.30, д.32, д.34, д.38, д.40, д.40б, д.52, д.95, ул. 60 лет Октября, д.2, д.27а, а также ситуации при которой многоквартирные дома могут оказаться без обслуживания управляющей организацией, администрация городского поселения «Поселок Волоконовка» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Белгородская

область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Гагарина, д.65, д.67, пр. Гая, д.4, ул. Дзержинского, д.16, ул. Комсомольская, д.36а, д.38а, д.38Б, д.42в, д.66, ул. Коммунистическая, д.6, ул. Лавренова, д.16, д.18, ул. Ленина, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.18, д.20, д.33, д.35, д.37, д.56, д.58, д.58а, д.60а, д.73, д.75, д.77, д.79а, д.81, д.83, д.88, ул. Лермонтова, д.15, д.21, ул. Мизерского, д.35, ул. Первогвардейская, д.1, ул. Советская, д.2, ул. Тургенева, д.18, д.20, д.25, ул. Чехова, д.26, д.30, д.32, д.34, д.38, д.40, д.40б, д.52, д.95, ул. 60 лет Октября, д.2, д.27а, – общество с ограниченной ответственностью «Управление по эксплуатации и ремонту «Мир Сервис» (ООО «УЭР «Мир Сервис», ИНН 3123409624, ОГРН 1173123010180).

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления (прилагается).

3. Установить срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, до 22.08.2024 г., или до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления, или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса.

4. Специалисту по земельным вопросам МКУ «АХК администрации городского поселения «Поселок Волоконовка» (Ганович М.В.):

- в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в ООО «УЭР «Мир Сервис» и управление жилищного надзора Белгородской области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить его собственникам жилых помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Красный Октябрь» (Тимошевской И.А.) и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Волоконовка» в сети Интернет (<https://volokonovkavolokonovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>) (Касенюк С.В.).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения «Поселок Волоконовка» Щербинину Ю.О.

**Главы администрации**

  **С.В. Дыганкова**



## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а так же размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: п. Волоконовка, ул. Дзержинского, д.16, ул. Лавренова, д.18, ул. Ленина, д.20, ул. Ленина, д.33, ул. Ленина, д.35, ул. Ленина, д.37, ул. Ленина, д.56, ул. Ленина, д.58, ул. Ленина, д.58а, ул. Ленина, д.60а, ул. Ленина, д.81, ул. Ленина, д.83 (общей площадью 30917,04 кв.м.)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Размер платы на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		526 826,36	1,42
1.1.	Сухая влажная уборка всех этажей и межэтажных площадок протирка стен, дверей, плафонов, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	5 раз в неделю		
1.2.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	<b>Итого:</b>		<b>526 826,36</b>	<b>1,42</b>
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.1.	Холодный период		597 317,21	1,61
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		

1	2	3	4	5
2.1.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.5.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.6.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.7.	Сдвигание свежеснежавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		519 406,27	1,40
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкапывание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	<b>Итого:</b>		<b>1 116 723,48</b>	<b>3,01</b>
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>				
3.	Работы по техническому обслуживанию МКД			
3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год	148 401,79	0,40
3.2.	Осмотр место общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	59 360,72	0,16
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно по мере необходимости	96 461,16	0,26
3.4.	Содержание электрооборудования			
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя электроустановок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	постоянно, по мере необходимости	111 301,34	0,30
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости	48 230,58	0,13

1	2	3	4	5
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости	111 301,34	0,30
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования		415 525,02	1,12
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	37 100,45	0,10
3.7.	Очистка крыш и козырьков от наледи и снега	по мере необходимости	59 360,72	0,16
3.8.	Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	51 940,63	0,14
3.9.	Проверка неисправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	107 591,30	0,29
3.10.	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения	постоянно	148 401,79	0,40
3.11.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно	304 223,67	0,82
3.12.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии	12 раз в год	85 331,03	0,23
3.13.	Дератизация	1 раз в год	85 331,03	0,23
	<b>Итого:</b>		<b>1 869 862,57</b>	<b>5,04</b>
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	382 134,61	1,03
4.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	181 792,20	0,49
	<b>Итого:</b>		<b>563 926,81</b>	<b>1,52</b>
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Прочие и прямые затраты, услуги	постоянно	74 200,90	0,20

1	2	3	4	5
	РРКЦ			
5.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	281 963,40	0,76
5.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	371 004,48	1,00
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости	103 881,25	0,28
5.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	178 082,15	0,48
5.6.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	постоянно	100 171,21	0,27
5.7.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	92 751,12	0,25
5.8.	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		
<b>Итого:</b>			<b>1 202 054,51</b>	<b>3,24</b>
<b>Всего:</b>			<b>5 279 393,73</b>	<b>14,23</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а так же размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: п. Волоконовка, ул. 60-лет Октября, д.2, д.27а, пр. Гая, д.4, ул. Комсомольская, д.36а, д.38а, д.38б, д.42в, ул. Лавренова, д.16, ул. Ленина, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.18, д.73, д.75, д.77, 79а, ул. Первогвардейская, д.1, ул. Советская, д.2 (общей площадью 12991,76 кв.м.)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Размер платы на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		216 702,56	1,39
1.1.	Сухая влажная уборка всех этажей и межэтажных площадок протирка стен, дверей, плафонов, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	5 раз в неделю		
1.2.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	<b>Итого:</b>		<b>216 702,56</b>	<b>1,39</b>
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.1.	Холодный период		246 323,77	1,58
2.1.1.	Подметание свежеснеженного снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.5.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.6.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.7.	Сдвигание свежеснеженного снега трактором	по мере необходимости		

1	2	3	4	5
2.2.	Теплый период		213 584,53	1,37
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	<b>Итого:</b>		<b>459 908,30</b>	<b>2,95</b>
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>				
3.	Работы по техническому обслуживанию МКД			
3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год	62 360,45	0,40
3.2.	Осмотр место общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	24 944,18	0,16
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно по мере необходимости	38 975,28	0,25
3.4.	Содержание электрооборудования			
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя электроустановок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	постоянно, по мере необходимости	46 770,34	0,30
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости	18 708,13	0,12
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости	45 211,32	0,29
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования		171 491,23	1,10

1	2	3	4	5
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	15 590,11	0,10
3.7.	Очистка крыш и козырьков от наледи и снега	по мере необходимости	24 944,18	0,16
3.8.	Очистка мягкой кровли, козырьков, водосточков от мусора	по мере необходимости	21 826,16	0,14
3.9.	Проверка неисправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	43 652,31	0,28
3.10.	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения	постоянно	62 360,45	0,40
3.11.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно	124 720,90	0,80
3.12.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии	12 раз в год	34 298,25	0,22
3.13.	Дератизация		34 298,25	0,22
	<b>Итого:</b>		<b>770 151,54</b>	<b>4,94</b>
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	157 460,13	1,01
4.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	74 832,54	0,48
	<b>Итого:</b>		<b>232 292,67</b>	<b>1,49</b>
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ	постоянно	31 180,22	0,20
5.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	115 366,83	0,74
5.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	152 783,10	0,98
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости	42 093,30	0,27
5.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	73 273,53	0,47
5.6.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	постоянно	40 534,29	0,26

1	2	3	4	5
5.7.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	38 975,28	0,25
5.8.	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		
	<b>Итого:</b>		<b>494 206,55</b>	<b>3,17</b>
	<b>Всего:</b>		<b>2 173 261,62</b>	<b>13,94</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а так же размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: п. Волоконовка, ул. Гагарина, д.65, ул. Гагарина, д.67, ул. Комсомольская, д.66, ул. Лермонтова, д.15, ул. Лермонтова, д.21, ул. Тургенева, д.18, ул. Тургенева, д.20, ул. Тургенева, д.25, ул. Чехова, д.30, ул. Чехова, д.32, ул. Чехова, д.34, ул. Чехова, д.38, ул. Чехова, д.52, ул. Чехова, д.95 (общей площадью 8244,20 кв.м.)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Размер платы на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		136 523,95	1,38
1.1.	Сухая влажная уборка всех этажей и межэтажных площадок протирка стен, дверей, плафонов, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	5 раз в неделю		
1.2.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	<b>Итого:</b>		<b>136 523,95</b>	<b>1,38</b>
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.1.	Холодный период		155 320,73	1,57
2.1.1.	Подметание свежеснегавпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.5.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.6.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.7.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега трактором	по мере необходимости		

1	2	3	4	5
2.2.	Теплый период		134 545,34	1,36
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	<b>Итого:</b>		<b>289 866,07</b>	<b>2,93</b>
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>				
3.	Работы по техническому обслуживанию МКД			
3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
			38 582,86	0,39
3.2.	Осмотр место общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
			14 839,56	0,15
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно по мере необходимости		
			24 732,60	0,25
3.4.	Содержание электрооборудования			
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя электроустановок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	постоянно, по мере необходимости		
			28 689,82	0,29
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
			12 860,95	0,13
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
			28 689,82	0,29
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
			106 844,83	1,08

1	2	3	4	5
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежачков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоборников	1 раз в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	9 893,04	0,10
3.7.	Очистка крыш и козырьков от наледи и снега	по мере необходимости	28 689,82	0,29
3.8.	Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка неисправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	27 700,51	0,28
3.10.	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения	постоянно	38 582,86	0,39
3.11.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно	78 155,02	0,79
3.12.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии	12 раз в год	21 764,69	0,22
3.13.	Дератизация	1 раз в год	21 764,69	0,22
	<b>Итого:</b>		<b>481 791,07</b>	<b>4,87</b>
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	101 898,31	1,03
4.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	46 497,29	0,47
	<b>Итого:</b>		<b>148 395,60</b>	<b>1,50</b>
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ	постоянно	20 775,38	0,21
5.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	73 208,50	0,74
5.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	95 962,49	0,97

1	2	3	4	5
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости	25 721,90	0,26
5.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	45 507,98	0,46
5.6.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	постоянно	25 721,90	0,26
5.7.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	24 732,60	0,25
5.8.	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		
	<b>Итого:</b>		<b>311630,75</b>	<b>3,15</b>
	<b>Всего:</b>		<b>1 368 207,43</b>	<b>13,83</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а так же размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Волоконовка, ул. Коммунистическая, д.6 (общей площадью 328,3 кв.м.)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Размер платы на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		5 160,88	1,31
1.1.	Сухая влажная уборка всех этажей и межэтажных площадок протирка стен, дверей, плафонов, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	5 раз в неделю		
1.2.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	<b>Итого:</b>		<b>5 160,88</b>	<b>1,31</b>
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.1.	Холодный период		5 870,00	1,49
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.5.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.6.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.7.	Сдвигание свежевыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		5 082,08	1,29
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка,	5 раз в неделю		

1	2	3	4	5
	тротуар)			
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкапывание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	<b>Итого:</b>		<b>10 952,08</b>	<b>2,78</b>
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>				
3.	Работы по техническому обслуживанию МКД			
3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год	1 457,65	0,37
3.2.	Осмотр место общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	551,54	0,14
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно по мере необходимости	945,50	0,24
3.4.	Содержание электрооборудования		0,00	0,00
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя электроустановок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	постоянно, по мере необходимости	1 103,09	0,28
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости	472,75	0,12
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости	1 103,09	0,28
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования		4 057,79	1,03
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		

1	2	3	4	5
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	354,56	0,09
3.7.	Очистка крыш и козырьков от наледи и снега	по мере необходимости	1 103,09	0,28
3.8.	Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка неисправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	1 024,30	0,26
3.10.	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения	постоянно	1 457,65	0,37
3.11.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно	2 954,70	0,75
3.12.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии	12 раз в год	827,32	0,21
3.13.	Дератизация	1 раз в год	827,32	0,21
	<b>Итого:</b>		<b>18 240,35</b>	<b>4,63</b>
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	3 860,81	0,98
4.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1 772,82	0,45
	<b>Итого:</b>		<b>5 633,63</b>	<b>1,43</b>
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ	постоянно	787,92	0,20
5.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	2 757,72	0,70
5.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	3 624,43	0,92
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости	984,90	0,25
5.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	1 733,42	0,44

1	2	3	4	5
5.6.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	постоянно	984,90	0,25
5.7.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	945,50	0,24
5.8.	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		
	<b>Итого:</b>		<b>11 818,79</b>	<b>3,00</b>
	<b>Всего:</b>		<b>51 805,73</b>	<b>13,15</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а так же размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Волоконовка, ул. Мизерского, д.35 (общей площадью 256 кв.м.)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Размер платы на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		3 194,88	1,04
1.1.	Сухая влажная уборка всех этажей и межэтажных площадок протирка стен, дверей, плафонов, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	5 раз в неделю		
1.2.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	<b>Итого:</b>		<b>3 194,88</b>	<b>1,04</b>
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.1.	Холодный период		3 655,68	1,19
2.1.1.	Подметание свежесвыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.5.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.6.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.7.	Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		3 164,16	1,03
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		

1	2	3	4	5
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	<b>Итого:</b>		<b>6 819,84</b>	<b>2,22</b>
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>				
3.	Работы по техническому обслуживанию МКД			
3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
			890,88	0,29
3.2.	Осмотр место общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	368,64	0,12
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно по мере необходимости	583,68	0,19
3.4.	Содержание электрооборудования			
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя электроустановок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	постоянно, по мере необходимости		
			675,84	0,22
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости	276,48	0,09
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости	675,84	0,22
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования		2 519,04	0,82
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год		

1	2	3	4	5
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	215,04	0,07
3.7.	Очистка крыш и козырьков от наледи и снега	по мере необходимости	675,84	0,22
3.8.	Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости		
3.9.	Проверка неисправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	645,12	0,21
3.10.	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения	постоянно	890,88	0,29
3.11.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно	1 843,20	0,60
3.12.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии	12 раз в год	522,24	0,17
3.13.	Дератизация	1 раз в год	522,24	0,17
	<b>Итого:</b>		<b>11 304,96</b>	<b>3,68</b>
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	2 396,16	0,78
4.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1 105,92	0,36
	<b>Итого:</b>		<b>3 502,08</b>	<b>1,14</b>
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ	постоянно	491,52	0,16
5.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	1 720,32	0,56
5.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	2 273,28	0,74
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости	614,40	0,20
5.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	1 075,20	0,35
5.6.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	постоянно	614,40	0,20
5.7.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	583,68	0,19

1	2	3	4	5
5.8.	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		
	<b>Итого:</b>		<b>7 372,80</b>	<b>2,40</b>
	<b>Всего:</b>		<b>32 194,56</b>	<b>10,48</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а так же размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: п. Волоконовка, ул. Ленина, д.88, ул. Чехова, д.26, ул. Чехова, д.40, ул. Чехова, д.40б (общей площадью 2553,2 кв.м.)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Размер платы на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		32 170,32	1,05
1.1.	Сухая влажная уборка всех этажей и межэтажных площадок протирка стен, дверей, плафонов, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	5 раз в неделю		
1.2.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	<b>Итого:</b>		<b>32 170,32</b>	<b>1,05</b>
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.1.	Холодный период		36 459,70	1,19
2.1.1.	Подметание свежеснегавпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.5.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.6.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.7.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		31 863,94	1,04

1	2	3	4	5
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	<b>Итого:</b>		<b>68 323,64</b>	<b>2,23</b>
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>				
3.	Работы по техническому обслуживанию МКД			
3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год		
			9 191,52	0,30
3.2.	Осмотр место общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год		
			3 676,61	0,12
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно по мере необходимости		
			5 821,30	0,19
3.4.	Содержание электрооборудования			
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, выпавших из строя электроустановок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	постоянно, по мере необходимости		
			7 046,83	0,23
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости		
			2 757,46	0,09
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости		
			6 740,45	0,22
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			
			25 429,87	0,83
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения;	постоянно, по мере необходимости		
			0,00	0,00

1	2	3	4	5
	водоотведения			
3.5.2.	Прочистка лежачих канализаций	1 раз в год		
3.5.3.	Очистка грязевиков, воздухоборников	1 раз в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	2 144,69	0,07
3.7.	Очистка крыш и козырьков от наледи и снега	по мере необходимости	3 676,61	0,12
3.8.	Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	3 370,22	0,11
3.9.	Проверка неисправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	6 434,06	0,21
3.10.	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения	постоянно	9 191,52	0,30
3.11.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно	18 383,04	0,60
3.12.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии	12 раз в год	5 208,53	0,17
3.13.	Дератизация	1 раз в год	5 208,53	0,17
	<b>Итого:</b>		<b>114 281,24</b>	<b>3,73</b>
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	23 285,18	0,76
4.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	11 029,82	0,36
	<b>Итого:</b>		<b>34 315,00</b>	<b>1,12</b>
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ	постоянно	4 595,76	0,15
5.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	17 157,50	0,56
5.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	22 672,42	0,74
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости	6 127,68	0,20
5.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	10 723,44	0,35

1	2	3	4	5
5.6.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	постоянно	6 127,68	0,20
5.7.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	5 821,30	0,19
5.8.	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год		
	<b>Итого:</b>		<b>73 225,78</b>	<b>2,39</b>
	<b>Всего:</b>		<b>322 315,98</b>	<b>10,52</b>